

**K ú p n a   z m l u v a**  
o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam  
podľa §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
a

**Zmluva o zriadení predkupného práva**  
podľa §602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Účastníci tohto zmluvného vzťahu uzatvorili doleuvedeného dňa, mesiaca a roku túto  
kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva

**I.**

**Zmluvné strany**

1. **Obec Lakšárska Nová Ves**  
**908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90**  
**IČO: 00 309 681**  
**zast.: Ing. Oľga Procházková – starostka obce**

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

2. **Veronika Grajzová, r. Grajzová**  
**bytom: 908 76 Lakšárska Nová Ves 490**  
**štátne občianstvo: SR**

(ďalej len ako „kupujúca“)

**II.**

**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci Obec Lakšárska Nová Ves je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to:

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

- parcela číslo 3583/2 vo výmere 338 m<sup>2</sup> – ostatná plocha
- parcela číslo 3583/5 vo výmere 235 m<sup>2</sup> – ostatná plocha

**zapísané na LV č. 775** vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pre obec Lakšárska Nová Ves, k.ú. Lakšárska Nová Ves.

**III.**

**Predmet prevodu**

- 3.1 Predávajúci Obec Lakšárska Nová Ves ako výlučný vlastník uvedených nehnuteľností v celosti predáva kupujúcej nehnuteľnosti uvedené v čl. II. kúpnej zmluvy a to:

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

- parcela číslo 3583/2 vo výmere 338 m<sup>2</sup> – ostatná plocha
- parcela číslo 3583/5 vo výmere 235 m<sup>2</sup> – ostatná plocha

**zapísané na LV č. 775** vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor pre obec Lakšárska Nová Ves, k.ú. Lakšárska Nová Ves.

2.

3.2 Kupujúca: Veronika Grajzová kupuje tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, od predávajúceho v celosti 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

#### **IV.**

##### **Kúpna cena**

4.1 **Prevod nehnuteľností a kúpna cena boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lakšárska Nová Ves č. 34/2020 zo dňa 03.09.2020.**

**Kúpna cena bola stanovená podľa Rozhodnutia Obecného zastupiteľstva, a to na 15€/m<sup>2</sup>, čo spolu za celkovú výmeru 573 m<sup>2</sup> činí 8.595 €, /osemtisícpäťstodeväťdesiatpäť eur/, za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy. Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcou predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú.**

Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.

#### **V.**

##### **Predkupné právo**

5.1 V zmysle uznesenia č.34/2020 zo dňa 03.09.2020 sa na započatie stavby určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemky obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku bude touto zmluvou zriadené predkupné právo obce Lakšárska Nová Ves k nezastavaným pozemkom a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu 8.595 EUR.

#### **VI.**

##### **Prehlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcu.
- 6.2 Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.3 Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.II. tejto kúpnej zmluvy.
- 6.4 Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mala Kupujúcu osobitne upozorniť.
- 6.5 Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom nehnuteľností, uvedených v článku II. kúpnej zmluvy a táto berie na vedomie ich súčasný stav a mieru opotrebovania a v takomto stave predmet zmluvy kupuje.
- 6.6 Kupujúca potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosť prehliadla a stav nehnuteľnosti pozná.

#### **VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

6.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy až do vydania právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej, nezaťaží nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, potrebnú na dosiahnutie účelu tejto zmluvy; najmä sa zaväzujú odstrániť prípadné vady tejto zmluvy a/alebo návrhu na vklad, na ktorých odstránenie budú prípadne príslušnou správou katastra vyzvané.
- 6.4 Všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ako i odmenu za vypracovanie tejto Zmluvy uhrádza v celom rozsahu kupujúca.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je skutočný, slobodný, vážny a zrozumiteľný, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.2 Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.3 Túto zmluvu je možné zrušiť, zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 7.4 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
- 7.5 Kupujúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.7 Všetky prípadné spory, ktoré z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi Zmluvnými stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 7.8 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú navzájom doručovať osobne alebo doporučenou poštou na korešpondenčnú adresu, ktorou je u Kupujúcej a u Predávajúceho adresa trvalého bydliska. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k zmene adresy trvalého bydliska, alebo ktorá si praje prebrať poštu na inej adrese

4.

než je uvedená v predošlej vete, je povinná takú zmenu alebo takú inú adresu písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Adresa riadne oznámená druhej Zmluvnej strane podľa predošlej vety sa stáva novou korešpondenčnou adresou oznamujúcej Zmluvnej strany. Účinky doručenia písomnosti riadne zaslanej adresátovi na správnu korešpondenčnú adresu nastávajú(a) skutočným doručením písomnosti adresátovi alebo(b) vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy, alebo ak si adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, alebo(c) odmietnutím prevzatia zásielky adresátom, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr. Každá Zmluvná strana berie na vedomie, že je jej povinnosťou riadne preberať akékoľvek jej adresované písomnosti súvisiace s touto zmluvou.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v počte štyroch vyhotovení, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva

Šaštín-Stráže, dňa 10.11.2020

.....  
Obec Lakšárska Nová Ves – predávajúci  
zast.: Ing. Oľga Procházková – starostka obce  
/podpis/

.....  
Veronika Grajzová – kupujúca  
/úradne overený podpis/